

Szanowni Państwo, Mieszkańcy Miostowic Dolnych i Grabika

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Żarach (dalej jako Spółka), w związku z zakończeniem procesu rozmów i dialogu z wyznaczonymi przedstawicielami mieszkańców obu miejscowości oraz Gminą Żary, które miały na celu wypracowanie rozwiązań przybliżających strony do zakończenia wieloletnich sporów odnośnie zasad i trybu funkcjonowania systemu odbioru ścieków, i rozliczenia należności wobec Spółki, informujemy, że:

1. Spółka proponuje zawarcie ugody w celu uregulowania roszczeń związanych ze świadczoną przez Spółkę na rzecz Odbiorcy usług usługą odprowadzania ścieków.
2. Spółka przygotowała dwie wersje ugód: pierwsza dotyczy mieszkańców w stosunku do których Spółka wystąpiła z pozwami i zawierana będzie przed sądem, druga ma formę ugody pozasądowej i zawierana będzie w siedzibie Spółki.
3. Zawarcie ugody będzie wyczerpywać wszelkie roszczenia Spółki względem Odbiorcy usług za usługę odprowadzania ścieków z danej nieruchomości.
4. Wychodząc naprzeciw Mieszkańcom, naliczanie opłat za odprowadzone ścieki nastąpi na podstawie odczytów wodomierzy głównych zainstalowanych w Państwa nieruchomościach będących w posiadaniu Gminy Żary. Ilość odprowadzonych ścieków zostanie ustalona jako równa ilości pobranej wody na nieruchomości – co wymaga przedłożenia przez odbiorcę usług pisemnej informacji z Gminy Żary o ilości wody dostarczonej do nieruchomości we wskazanym okresie.
5. Należność zostanie ustalona jako iloczyn ceny odprowadzonych ścieków w wysokości 15,55 zł/m<sup>3</sup> oraz ilości ścieków odprowadzonych z nieruchomości za lata 2023,2024,2025 oraz 8,37 zł/m<sup>3</sup> za rok 2022 w zależności od długości okresu objętego roszczeniem.
6. Treść ugody dopuszcza zapłatę należności w ratach. Przewiduje się maksymalnie 12 rat uiszczanych w terminach wskazanych przez mieszkańca w ugodzie, w wyjątkowych przypadkach popartych uzasadnionym wnioskiem osoby zainteresowanej Spółka dopuszcza wydłużenie okresu ratalnej spłaty.

#### **JAK I GDZIE MOŻNA ZAŁATWIĆ FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UGODY?**

Dokumenty niezbędne do zawarcia ugody to:

- pisemna informacja z Gminy Żary o ilości wody dostarczonej do nieruchomości we wskazanym okresie,
- dowód osobisty,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (akt notarialny, umowa najmu, itp.)
- w przypadku współwłasności wymagany będzie podpis wszystkich współwłaścicieli nieruchomości lub notarialne pełnomocnictwo.

Na ich podstawie zostanie obliczona kwota należności i sporządzona ugoda. Dla Państwa wygody i ze względów organizacyjnych zalecamy wcześniejsze telefoniczne umówienie wizyty w siedzibie Spółki pod numerem telefonu 68 479 46 23 w godz. od 8:00 do 14:00.

W razie pytań i wątpliwości pozostajemy do Państwa dyspozycji i prosimy o kontakt.