

**CZĘŚĆ III - PROJEKT UMOWY nr DI/...../2016 [DOKUMENTACJA]**

Zawarta w dniu .....2016 r. w Żarach pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żarach; ul. Bohaterów Getta 9-11; 68-200 Żary, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 928-203-33-04, REGON: 080315632,

reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu - Zdzisława Czekalskiego**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą w ....., ul. ...., ...-... ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., .....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., \*;

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\*

NIP ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez:

..... - .....  
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

\*- niepotrzebne skreślić

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie:

- oferty Wykonawcy z dnia ---.---.2016 r.
- Przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie § 29 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach – Załącznik do Zarządzenia nr 5/2016 Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z dnia 20.09.2016 r., zwanego dalej *Regulaminem*

## **§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego przedmiotu Umowy:
  - 1) **Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego** dla zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie aglomeracji Żary, w miejscowości Łaz, Gmina Żary” oraz remont (modernizacja) sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego i Bohaterów Getta Żarach.
  - 2) **Przygotowanie kompletnej dokumentacji aplikacyjnej** dla wsparcia finansowego przedsięwzięcia ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.
  - 3) **Sporządzenie kompletnej dokumentacji przetargowej** dla wszystkich zadań niezbędnych do zrealizowania przez Zamawiającego (Beneficjenta) w takcie przygotowania i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy, a także z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej.
4. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z:
  - 1) umową i ustaleniami dokonanyymi z Przedstawicielami Zamawiającego,
  - 2) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo,
  - 3) aktualnymi Wytycznymi, Regulaminami stosowanymi u Zamawiającego oraz z innymi obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi i przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i potencjał niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych prac oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 2. Dokumentacja projektowa**

1. Dokumentacja techniczna, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 1) obejmuje w szczególności:
  - a) Inwentaryzację stanu istniejącego kolektorów przewidzianych do remontu (modernizacji) w tym: komory, wyloty do cieków wodnych itp.,
  - b) Ekspertyza stanu technicznego kolektorów i obiektów na sieci – obejmującą ocenę stanu technicznego obiektów budowlanych i urządzeń,
  - c) Dwie koncepcje szczegółowych rozwiązań technicznych (analiza opcji) budowy sieci kanalizacyjnej i prac remontowo modernizacyjnych – do wybrania i zatwierdzenia przez Zamawiającego,
  - d) Projekt Budowlany Robót (uzupełniony o wymogi stawiane projektowi wykonawczemu)
  - e) Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót (osobno dla każdej branży),
  - f) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
  - g) Projekt organizacji ruchu zastępczego na czas budowy (jeśli wymagany)
  - h) Projekt odtworzenia nawierzchni (jeśli wymagany),
  - i) Projekty wynikające z uzyskanych uzgodnień i decyzji,
  - j) Operat wodnoprawny oraz pozwolenie wodnoprawne (jeżeli będzie wymagany odrębnymi przepisami),
  - k) Kompletna dokumentacja dotycząca oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na klimat dla wszystkich zadań objętych projektem oraz uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w tym raport o oddziaływaniu na środowisko, o ile decyzja taka będzie wymagana..
  - l) Decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
  - m) Szczegółowa dokumentacja rozruchu przepompowni (tłoczni) , instrukcje BHP i p.poż.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy
3. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić wszystkie prace, które są niezbędne do wykonania całości zamówienia.

### § 3. Dokumentacja aplikacyjna

1. Wykonawca sporządzi Zamawiającemu kompletną dokumentację aplikacyjną, w tym:
  - 1) Studium Wykonalności zgodne z wytycznymi instytucji zarządzającej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 - 2020 wraz z wszelkimi niezbędnymi załącznikami, w tym analizą finansową.
2. Wykonawca będzie uczestniczył w fazie oceny wniosku o dofinansowanie w charakterze konsultanta w siedzibie instytucji wdrażającej i poza nią poprzez składanie wyjaśnień i odpowiedzi na uwagi formułowane przez przedmiotową instytucję.
3. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się do min. 5 wizyt w siedzibie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w składzie umożliwiającym skuteczne składanie wyjaśnień przed zespołem analizującym złożone wnioski pod kątem merytorycznym i formalno - prawnym.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Studium Wykonalności w wersji papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz.).

### § 4. Dokumentacja przetargowa

1. Wykonawca opracuje Zamawiającemu dokumentację przetargową, w tym:
  - 1) Kompletną dokumentację przetargową na wybór Wykonawcy robót budowlanych w formule FIDIC – czerwona książka.
  - 2) Kompletną dokumentację przetargową na wybór Inżyniera Kontraktu dla wszystkich robót objętych wnioskiem o dofinansowanie.
  - 3) Kompletną dokumentację przetargową na Promocję Projektu, zgodną z wytycznymi POIS w tym zakresie.
2. Dokumentację przetargową o której mowa w ust. 1 pkt 1) należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t., z późn zm.).
3. Dokumentacje przetargowe o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3) należy opracować zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach – Załącznik do Zarządzenia nr 5/2016 z dnia 30.09.2016 r. oraz wytycznymi POIIS w tym zakresie.
4. Wykonawca będzie brał czynny udział na etapie przeprowadzenia postępowań przetargowych w charakterze konsultanta, poprzez formułowanie pisemnych odpowiedzi na pytania Wykonawców, ubiegających się o udzielenie danego zamówienia.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację przetargową w wersji papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz.).

### § 5. Terminy realizacji zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) Opracowanie Projektu budowlano - wykonawczego: **do dnia 31.08.2017r**, przy czym koncepcję (analizę opcji technologicznych) należy przedstawić maksymalnie w ciągu **45 dni od daty podpisania umowy**. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przekazania wariantowej koncepcji przekaże Wykonawcy decyzję o wyborze optymalnego wariantu.
  - 2) Opracowanie przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji przetargowej: **do dnia 31.08.2017r**
  - 3) Przygotowanie kompletnej dokumentacji aplikacyjnej: **2 m-ce po zatwierdzeniu zmiany do MasterPlanu** i ogłoszenia naboru wniosków (nie dłużej niż 9 m-cy od podpisania umowy).

## **§ 6. Oświadczenia, uprawnienia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że prace objęte niniejszą umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich prac, oraz że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi oraz normami.
2. Wykonawca w zakresie przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, osobom trzecim.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 10 ust 1,2,3 umowy.
4. Zamawiającego zobowiązuje Wykonawcę do bieżących uzgodnień roboczych rozwiązań technicznych zastosowanych w dokumentacji.
5. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

## **§ 7. Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do reprezentowania go przed urzędami oraz innymi podmiotami w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Pełnomocnictwa będą udzielane Wykonawcy stosownie do potrzeb i woli Zamawiającego.
3. Koszty opłaty skarbowej od udzielonych pełnomocnictw ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego konsultowania i uzgadniania przedstawianych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych o charakterze technicznym i eksploatacyjnym.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania informacji, danych oraz dokumentów źródłowych znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego i niezbędnych do sporządzenia dokumentów stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

## **§ 8. Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie ogranicza zakresu przedmiotu zamówienia, który nie może być powierzony podwykonawcom.
2. Wykonawca ma prawo powierzyć do wykonania świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy podwykonawcom.
3. Zamawiający wymaga, aby warunki umowy o podwykonawstwo były zgodne z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane usługi nie był dłuższy niż 30 dni od daty dostarczenia faktury lub rachunku po wykonaniu tych usług. Wynagrodzenie podwykonawców będzie mieścić się w granicach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. W przypadku powstania zobowiązania Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w sytuacji określonej w art. 143c ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164, j.t.), kwotę zapłaconą podwykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Przed zapłatą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, na kwoty zgodne z przekazanymi Zamawiającemu, poświadczonymi za zgodność z oryginałem, kopiami umów o podwykonawstwo.

## § 9. Wzajemne zobowiązania

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji inwestycji.

## § 10. Wynagrodzenie umowne oraz sposób płatności

1. Strony ustaliły wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 pkt 1) w wysokości:  
..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych) w tym podatek VAT  
..... zł
2. Strony ustaliły wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 pkt 2) w wysokości:  
..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych) w tym podatek VAT  
..... zł Strony ustaliły wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 pkt 3) w wysokości:
3. .... **zł brutto** (słownie: ..... złotych) w tym podatek VAT  
..... zł
4. Ustalone wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i obejmuje:
  - zapłatę za prace określone w niniejszej umowie,
  - opłatę za przeniesienie praw autorskich
  - wynagrodzenie za reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji w toku postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych
4. Rozliczenie za wykonane prace realizowane będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, płatnych przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie:
  - a) sporządzone i podpisane przez Strony pisemne protokoły odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Termin płatności: 21 dni od daty doręczenia faktur VAT Zamawiającemu.
6. Dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

## § 11. Odbiory

1. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i propozycji zmian do przedstawionego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego. Zamawiający winien zgłosić swoje uwagi i propozycje zmian w terminie 7 dni roboczych od otrzymania przedmiotu umowy. Ostateczna wersja przedmiotu umowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego
2. Przedmiotem odbioru częściowego będą podlegały:
  - a) Opracowanie Projektu budowlano – wykonawczego;
  - b) Opracowanie przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji przetargowej;
  - c) Przygotowanie kompletnej dokumentacji aplikacyjnej.

3. Strony zgodnie zastrzegają, że przedmiot umowy będzie poddany procedurze odbioru końcowego po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia, zostanie potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych (dla każdego z elementów przedmiotu zamówienia). Podpisane protokoły zdawczo-odbiorcze poświadczają wyłącznie stan ilościowy.
5. W ciągu 14 dni od daty sporządzenia danego protokołu zdawczo - odbiorczego, Zamawiający może uznać jakość otrzymanej dokumentacji poprzez sporządzenie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub w uzasadnionym przypadku, złożyć oświadczenie ustalające wady lub usterki otrzymanej dokumentacji powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Nie sporządzenie protokołu jak i nie złożenie oświadczenia w tym terminie poczytuje się za uznanie jakości dokumentacji i stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
6. W przypadku ustalenia wad lub usterek otrzymanej dokumentacji, Zamawiający zgłasza to Wykonawcy pisemnie, w terminie, o którym mowa w ust. 4.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naniesienia poprawek wskazanych przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 7 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. Za dokonanie korekty lub uzupełnienia dokumentacji Wykonawcy nie przysługuje dodatkowa zapłata.
8. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby zawiadamiania go o powyższym fakcie w przypadku:
  - a) braku pisemnej odpowiedzi na reklamację w zastrzeżonym terminie,
  - b) bezpodstawnej odmowy uwzględniania reklamacji,
  - c) uchybieniu wyznaczonemu przez Zamawiającego terminowi do usunięcia wad projektu.

## **§ 12. Kary umowne**

1. W wypadku stwierdzenia naruszenia warunków Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do zmiany postępowania w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. Za naruszenie warunków Umowy uważa się niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku, wynikającego z Umowy.
3. Nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wady i usterki w przedmiocie umowy, zwłokę w realizacji niniejszej umowy, zwłokę w usunięciu wad i usterek oraz wszelkie inne okoliczności, za które odpowiedzialny jest Wykonawca i które, w przekonaniu Zamawiającego mogą utrudnić lub uniemożliwić wykonanie niniejszej Umowy.
4. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowań będą kary umowne.
5. Podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie brutto określone w § 10 ust. 1, 2, 3 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego określonego w § 10 za każdy dzień zwłoki w realizacji niniejszej umowy,
  - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego określonego w § 10 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie rękopimi lub gwarancji licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) w wysokości 15% łącznej wartości umowy, o której mowa w § 10 w przypadku odstąpienia Wykonawcy od realizacji umowy,

- d) w wysokości 15% łącznej wartości umowy, o której mowa w § 10 w przypadku odstąpienia Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
7. W przypadku gdy okaże się, że przedmiot umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia łącznego brutto.
  8. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je według swego wyboru potrącić z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy.
  9. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzoną szkodę. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  10. W przypadku zwłoki w zapłacie należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
  11. W przypadku gdyby Wykonawca realizował zamówienie objęte umową nie zgodnie z umową, Zamawiający ma prawo do:
    - a) natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych odstąpienia od umowy,
    - b) powierzenia poprawienia przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
    - c) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub kar umownych z tytułu nienależycie wykonanego zamówienia.
    - d) prawo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przysługuje ponadto w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
  12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 13. Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie 24 miesięcy od dnia odbioru (bezusterkowego).
2. Niezależnie od rękojmi za wady Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości zgodnie z art. 577-581 KC oraz postanowieniami umowy na dokumentację projektową oraz wszelkie inne opracowania wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego (bez uwag, wad).
3. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wad i usterek nie mógł korzystać z przedmiotu umowy objętego Gwarancją.
4. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek przedmiotu umowy objętego gwarancją Wykonawca dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych usterek lub wad na każde wezwanie Zamawiającego w terminie do 7 dni od momentu ich zgłoszenia. Jeżeli usunięcie usterek nie będzie możliwe w tym terminie, Wykonawca ustali z Zamawiającym konkretny termin usunięcia usterek – na tę okoliczność zostanie spisany protokół podpisany przez Strony. Usuwanie wad i usterek w ramach gwarancji może być dokonane również przez Zamawiającego upoważnionego do tego przez Wykonawcę, w ramach odrębnego pisemnego porozumienia określającego zasady takiej współpracy. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
5. W związku z usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami z tymi związanymi np. kosztami dojazdu lub transportu, kosztami robocizny, delegacji itp. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek lub nieusunięcia wady w terminie przez Wykonawcę Zamawiający może powierzyć jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy ponoszonej na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w ust. 6 w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego.

#### **§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia łącznego brutto określonego w §10 tj. w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) w formie zgodnej z Regulaminem.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy:
  - a) w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni po podpisaniu bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w §11,
  - b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona niepóźniej niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu gwarancji (liczonego od daty odbioru końcowego).

#### **§ 15. Prawa autorskie**

1. Z chwilą odebrania przez Zamawiającego dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia lub ich części Zamawiający staje się ich właścicielem, jak i właścicielem autorskich praw majątkowych do nich w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
2. W przypadku, gdy przedmiotem umowy jest utwór prawa autorskie do utworu przechodzą na Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z chwilą przekazania przedmiotu umowy, co następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania;
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu;
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści — wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - e) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. d — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów utworu.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu oraz podmiotom, na rzecz, których Zamawiający przeniósł prawa autorskie do utworu lub udzielił licencji, co do utworu, którego Wykonawca jest twórcą, do wykonywania zmian w utworze wykonanym przez Wykonawcę.

5. Wykonawca, bez osobnego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu na opracowanie wykonanych przez Wykonawcę utworów oraz na rozporządzanie przez Zamawiającego opracowaniem i korzystanie z opracowania utworu wykonanego przez Wykonawcę.
6. Wykonawca z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworu przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Wyłącznie uprawnionym do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego jest Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego oraz podmiotów na rzecz, których Zamawiający przeniósł prawa autorskie do utworu, którego Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą lub udzielił licencji na korzystanie z niego, osobistych praw majątkowych, a w szczególności nie będzie żądał:
  - a) oznaczania utworu swoim nazwiskiem lub pseudonimem, w tym opracowania jego utworu,
  - b) nienaruszalności treści i formy utworu, z uwagi na zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego opracowań,
  - c) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu,
  - d) wymieniania na egzemplarzach opracowania twórcy i tytułu utworu pierwotnego.
8. Strony umowy uzgadniają, że zaoferowanie Zamawiającemu przez Wykonawcę przyjęcia utworu wykonanego przez Wykonawcę oznacza podjęcie przez Wykonawcę decyzji o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności i jest wyrażeniem zgody na rozpowszechnianie utworu.
9. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.

## **§ 16. Zmiany do umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w poniżej wskazanym zakresie.
2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy. Określony w umowie terminy realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu:
  - a) w razie wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - c) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne robót/usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawca tych robót/usług/czynności nie jest Wykonawcą niniejszej umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych robót/usług/ czynności,
  - d) jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji

- umowy - termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
3. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonywania następujących zmian:
    - a) w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Zamawiającego lub Wykonawcy, dopuszcza się zmianę umowy w tym zakresie – w takim wypadku zapis umowy zostanie odpowiednio dostosowany,
    - b) zmiana sposobu wykonania umowy związana z koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany warunków mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  4. Inicjatorem zmian przewidzianych w niniejszej umowie mogą być obie strony umowy, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
  5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  6. W razie niemożności wypracowania wspólnego stanowiska, każda ze stron ma prawo wystąpienia do Sądu z roszczeniem przewidzianym w art. 357<sup>1</sup> k.c.
  7. Potrzeba zmian umowy powinna zostać zgłoszona w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzania zmian.
  8. O ile zaistnieją przypadki, o których mowa powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego dostosowania / zmiany innych istotnych warunków Umowy.
  9. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 17. Informacje o stronach

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością zawodową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i okresu gwarancji.
3. Strony oświadczają, że dane adresowe podane na wstępie są aktualnymi danymi ich siedzib i stanowią adresy do doręczeń. Zmiana adresu do doręczeń którejkolwiek ze stron wymaga zakomunikowania drugiej stronie na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia pism na adres uprzednio wskazany
4. Do koordynacji prac i czynności stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się .....
5. Jako upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego do kontroli w zakresie wypełniania zobowiązań umownych wyznacza się:  
Pana **Andrzeja Masternaka** – tel. (+48) **(68) 479 46 07** lub kom. **500 579 807**

### § 18. Poufność danych

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

### **§ 19. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i przepisów prawa budowlanego
2. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra przedmiotu umowy, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do niniejszej umowy:
  - a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
  - b) Załącznik nr 2 – Kopia Formularza Oferty.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**