

.....  
(Numer zamówienia)

Załącznik nr 5

<b>PROJEKT UMOWY</b>	<b>Załącznik nr 5</b>
----------------------	-----------------------

**UMOWA NR ...../2016/GIS**

zawarta w dniu ..... 2016 r. pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach, ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP: 928-203-33-04, REGON: 80315632, reprezentowaną przez:

Zdzisław Czekalski – Prezesa Zarządu  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....z siedzibą w ....., ul. ...., ...-... ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., .....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., ..\*,

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\*

NIP ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

\*- niepotrzebne skreślić

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie:

- oferty Wykonawcy z dnia ---.---.2016 r.
- w zw. z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się - postępowanie przeprowadzone zgodnie z Zarządzeniem nr 11/2015 Prezesa Zarządu ZWIK Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach z dnia 29.12.2015 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu udzielania przez ZWIK Sp. z o.o. zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

Strony, zgodnie postanawiają co następuje:

## §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego przedmiotu umowy:  
Pełnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego sprawowanego w imieniu Zamawiającego w zakresie prawidłowości realizacji Projektu pn. „Budowa systemu informacji przestrzennej (GIS) w ZWiK Sp. z o.o. w Żarach wraz z uruchomieniem e-usług dla mieszkańców” - Kontrakt nr 3 (Doradztwo techniczne związane z obsługą Projektu), który polegać ma w szczególności na:
  - wsparciu eksperckim na etapie postępowań przetargowych;
  - pełnieniu nadzoru inwestorskiego na etapie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający wskazuje, iż Projekt, o którym mowa w ust. 1, współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego z Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020 na podstawie Umowy o dofinansowanie nr RPLB.02.01.00-08-0009/15-00.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

## §2

- 1 Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, w sposób należyty, ze starannością wymaganą przy pracach tego typu.
- 3 Wykonawca zobowiązany jest do terminowej i prawidłowej realizacji postanowień umowy oraz postanowień zewnętrznych aktów normatywnych i wewnętrznych aktów normatywnych Zamawiającego dotyczących specyfiki przedmiotu zamówienia,
- 4 Zamawiający ma prawo do wglądu w proces realizacji przedmiotu zamówienia, na każdym etapie trwania umowy, a Wykonawca ma obowiązek udzielać informacji Zamawiającemu o przebiegu realizacji prac.
- 5 Do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie korekt i uwag, jakie zostaną zgłoszone przez Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1, w terminie 2 dni kalendarzowych.
- 6 Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia z dostępem do infrastruktury technicznej Zamawiającego w szczególności sieci teleinformatycznej na czas wykonywania prac. W/w pomieszczenia mogą być udostępniane wyłącznie w godzinach pracy Zamawiającego i pod nadzorem informatyka, świadczącego obsługę informatyczną dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

## §3

1. Wykonawca rozpocznie pełnienie swoich obowiązków niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym w ten sposób, że w pierwszej kolejności zapozna się z SIWZ dla Kontraktu nr 2, a następnie weźmie czynny udział w pracach komisji przetargowej

- w charakterze członka tej komisji, do momentu wyboru wykonawcy Kontraktu nr 2. Po wyłonieniu Wykonawcy Kontraktu nr 2, Wykonawca będzie realizował zadania szczegółowo opisane w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy
2. Niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą Kontraktu, w porozumieniu z Zamawiającym zostanie uzgodniony szczegółowy harmonogram prac zgodnie z założeniami Projektu opisanymi w umowie o dofinansowanie.
  3. Niniejsza umowa obowiązuje **do dnia 30.11.2017 r.**

#### §4

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia prac i przedstawienia pisemnej rekomendacji odbioru zadania od 1 do 5.
2. Wykonawca sporządzi Protokół Odbioru dla każdego zadania szczegółowo opisanego w załączniku w nr 1. Po zakończeniu wszystkich zadań Wykonawca sporządzi Protokół Odbioru Końcowego. Każdy odbiór będzie odbywał się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie uczestniczył w rozliczeniu wskaźników produktu z Instytucją Zarządzającą zgodnie z umową o dofinansowanie tj. przygotowuje dokumenty niezbędne do wykazania się przez Zamawiającego osiągnięciem wskaźników produktu na poziomie określonym we wniosku o dofinansowanie.

#### §5

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiająca zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ..... złotych brutto, słownie: .....  
zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Cena, o której mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową wykonania usługi.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia z załączonymi dokumentami, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją prac określonych w umowie.
4. Faktury będą wystawiane w cyklach miesięcznych. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie dostarczenie Zamawiającemu „Miesięcznego Sprawozdania z wykonywanych czynności w okresie od.....do.....”. Dokument powinien zawierać zestawienie wykonywanych prac i czynności w danym okresie rozliczeniowym i w 2 egzemplarzach powinien być załączony do faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie będzie wypłacana w „n” równych miesięcznych ratach, przy czym „n” oznacza liczbę Miesięcznych Sprawozdań z wykonanych czynności.
6. Jeżeli umowa została zawarta od 1 do 15 dnia miesiąca (z 15 włącznie), pierwszy okres rozliczeniowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy, a kończy się z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym podpisano umowę. W przypadku podpisania umowy po 15 dniu miesiąca pierwszy okres rozliczeniowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy a kończy się z ostatnim dniem następnego pełnego miesiąca kalendarzowego.

Do pierwszego sprawozdania z wykonanych czynności należy załączyć Harmonogram Płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy

7. Kolejne okresy rozliczeniowe kończą się z ostatnim dniem miesiąca.
8. Faktura wraz Miesięcznym Sprawozdaniem z wykonanych czynności powinna być dostarczona w ciągu 7 dni kalendarzowych od zakończonego okresu rozliczeniowego.
9. Płatność nastąpi w terminie 21 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.
10. Faktury/inne dokumenty księgowe o równoważnej wartości dowodowej, muszą być opatrzone na pierwszej stronie dokumentu adnotacją: „Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego”.

### §6

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy i zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie przez okres trwania umowy.
2. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu i osobom trzecim w pełnej wysokości powstałą na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy.

### §7

W ramach umowy Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:

1. współpracy z Wykonawcą w celu sprawnego wykonania niniejszej umowy;
2. udostępniania pracownikom Wykonawcy w umówionym terminie pomieszczeń, posiadanego sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

### §8

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą kontraktu, a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faxem lub pocztą elektroniczną musi być niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
2. Korespondencja musi zawierać elementy graficzne i opisowe spełniające wytyczne instytucji zarządzającej Lubuskim Regionalnym Programem Operacyjnym w zakresie informacji i promocji Projektu.
3. Strony podają następujące adresy do korespondencji:

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

4. W celu kontaktu i nadzoru nad realizacją umowy w tym do podpisania protokołów odbioru Wykonawca wyznacza osobę upoważnioną:

Pan(i): .....

tel. ...., fax. ....

5. W celu kontaktu i nadzoru nad realizacją umowy w tym do podpisania protokołów odbioru Zamawiający wyznacza osobę upoważnioną:

Pan(i): .....

tel. ...., fax. ....

6. W przypadku zmiany adresu, każda ze Stron ma obowiązek powiadomić drugą na piśmie w terminie 7 dni roboczych od daty wystąpienia zmiany. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Strona przesyła pismo na poprzednio znane dane, które będzie uznane za skutecznie doręczone. Zmiana danych adresowych nie stanowi zmiany do umowy i nie wymaga formy pisemnej.
7. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osoby upoważnionej. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowej osoby upoważnionej (aneks do umowy nie jest wymagany).

## §9

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy,
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej:
- za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę, aby należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy, a przypadku gdy potrącenie nie jest możliwe Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14dni od daty otrzymania wezwania.
4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego od dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, w następujących sytuacjach:
- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

- c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji niniejszej umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje niniejszą umowę niezgodnie Zaproszeniem oraz niniejszą umową;
  - e) została zgłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
  - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
  - g) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2, a zwłoka wynosi przynajmniej 10 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, jeżeli Zamawiający:
    - a) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy ..
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy:
    - a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której działania bądź zaniechania wynika konieczność odstąpienia od umowy,
    - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

## §11

### Zachowanie tajemnicy uzyskanych danych

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) nie ujawniania w jakiejkolwiek formie informacji dotyczących Zamawiającego, a uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, jakiejkolwiek osobie trzeciej,
  - b) udostępniania swoim pracownikom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb wdrożenia aplikacji,
  - c) ochrony informacji uzyskanych od Zamawiającego w toku realizacji niniejszej umowy przy dochowaniu należytej staranności,
  - d) zwróceniu lub zniszczeniu na pisemne żądanie Zamawiającego dokumentów lub innych nośników informacji pochodzących od Zamawiającego, wraz z ich kopiami.
2. Wykonawca ma prawo użycia informacji dotyczących Zamawiającego, a uzyskanych w toku obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jedynie w celu wykonania umowy.
3. Przekazane dane nie mogą być przetwarzane, wykorzystywane oraz rozpowszechniane w jakimkolwiek innym celu niż realizacja niniejszej Umowy.

## § 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w poniżej wskazanym zakresie.
2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy:
  - a. w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - b. wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu zamawiającego),
  - c. nie uzyskania przez Wykonawcę od właściwych organów dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo dołożonej należytej staranności,
  - d. w przypadku działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty w określonym umownie terminie,
  - e. jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji zamówienia, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
  - f. w razie wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - g. w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może

zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,

- h. jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne robót/usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawca tych robót/usług/czynności nie jest Wykonawcą niniejszej umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych robót/usług/ czynności,
  - i. jeżeli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe, których nie można było przewidzieć, od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności,
  - j. jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy - termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
  - k. jeżeli Wykonawca nie wykona usługi w taki sposób, aby osiągnięte zostały cele, dla których została zawarta niniejsza umowa, za co odpowiedzialność ponosi Wykonawca - okres wykonywania Usług może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - l. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
  - m. w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany terminu realizacji projektu, wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie zamówienia na usługę.
  - n. z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w takim przypadku wynagrodzenie miesięczne dla Wykonawcy będzie równe miesięcznej racie przewidzianej w niniejszej umowie.
3. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonywania następujących zmian:
- a. w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Zamawiającego lub Wykonawcy, dopuszcza się zmianę umowy w tym zakresie – w takim wypadku zapis umowy zostanie odpowiednio dostosowany,
  - b. zmiana sposobu wykonania umowy związana z koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany warunków mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
4. Inicjatorem zmian przewidzianych w niniejszej umowie mogą być obie strony umowy, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.



6. W razie niemożności wypracowania wspólnego stanowiska, każda ze stron ma prawo wystąpienia do Sądu z roszczeniem przewidzianym w art. 357<sup>1</sup> k.c.
7. Potrzeba zmian umowy powinna zostać zgłoszona w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzania zmian.
8. O ile zaistnieją przypadki, o których mowa powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego dostosowania / zmiany innych istotnych warunków Umowy.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają one formy pisemnej w postaci aneksu i podpisów upoważnionych przedstawicieli Stron.

### § 13

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja praw dokonana przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy winny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### **Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**